**УТВЕРЖДАЮ:**

Исполняющий обязанности генеральный директор

ООО «Байкальская энергетическая компания»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Вишняков

**Т Е Х Н И Ч Е С К О Е З А Д А Н И Е**

на выполнение работ по подготовке документов для оспаривания результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Иркутской области, утвержденных постановлением Постановление Правительства Иркутской области от 25.11.2022 N 924-пп

**1. Основание для выполнения работ.**

1.1. Договор с ОАО «ИЭСК».

**2. Цели и задачи выполняемых работ.**

2.1. Выполнение работ по подготовке документов для оспаривания результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Иркутской области, утвержденных постановлением Постановление Правительства Иркутской области от 25.11.2022 N 924-пп.

**3. Объекты выполняемых работ.**

3.1. Земельные участки, используемые ОАО «ИЭСК».

**4. Перечень, состав, объем и стоимость работ.**

4.1. В соответствии с заданием на оценку, являющимся неотъемлемой частью договора, Исполнитель обязуется выполнить, а Заказчик принять и оплатить работы по подготовке документов для оспаривания результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Иркутской области, утвержденных постановлением Постановление Правительства Иркутской области от 25.11.2022 N 924-пп, а именно:

1.1.1. запросить и получить выписки из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости на земельные участки (согласно приложения №2) в МФЦ;

1.1.2. выполнить оценку рыночной стоимости земельных участков (Приложение №2), в соответствии с заданием на оценку, приведенным в Приложении №1, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора (далее – Задание на оценку);

1.1.3. подготовить и подать заявления об установлении рыночной стоимости земельных участков, указанных в приложении №2, в ОГБУ «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости»;

1.1.4. представлять интересы Заказчика в суде, в ОГБУ «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости» (при необходимости), с целью дачи устных и письменных пояснений по вопросам определения рыночной стоимости земельных участков.

4.2. Стоимость Работ, подлежащих выполнению по договору с ОАО «ИЭСК», включает в себя все расходы, связанные с оказанием услуг по оценке объекта оценки.

**5. Срок выполнения работ.**

Начало – Исполнитель приступает к оказанию Услуг на следующий день после выполнения Заказчиком требований пунктов 5.3.1, 5.3.2, 5.3.3 Договора.

Окончание – Исполнитель завершает оказание Услуг не позднее, чем через 20 (Двадцать) рабочих дней после наступления начального срока оказания Услуг, при условии соблюдения Заказчиком требований пунктов 5.3.1, 5.3.2, 5.3.3 настоящего Договора.

**6. Результаты выполнения работ.**

6.1. По результатам выполненной работы Исполнитель представляет Заказчику:

• Отчет на каждый объект оценки в соответствии с пунктом 1.2 настоящего Договора;

• Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости на каждый земельный участок с отметкой МФЦ, в одном экземпляре;

• Заявления об установлении рыночной стоимости земельных участков в ОГБУ «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости» в соответствии с пунктом 1.2 настоящего Договора.

**7. Основные требования.**

7.1. Все работы должны выполняться в соответствии требованиями статей 15. и 16. Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а также иными принятыми на их основе НПА РФ и субъектов РФ, инструкциями, стандартами, распоряжениями и пр.